

Contract de lucrări
nr. 20 din data de 13 MAR. 2017

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Art. 1. Părți contractante

COMUNA CALINEȘTI OȘ, localitatea Calinești Oaș, str. Principală, nr. 1, județul Satu Mare, telefon +40 261839110, fax +40 261839110, e-mail: primariacalinesstioas@yahoo.com, cod fiscal 3896860, cont Trezorerie RO45TREZ24A840303710101X, deschis la Trezoreria Negrești Oaș, reprezentată prin **VASILE DINU BIRTOC**, funcția – **Primar** și **VASILE SORIN IANCU**, reprezentant al S.C. EURO INSOLV SPRL, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ANTREPRIZĂ DE REPARAȚII ȘI LUCRĂRI ARL CLUJ S.A., cu sediul în Municipiu Cluj Napoca, str. Fabricii, nr. 131, jud. Cluj, cod postal 400640, tel +40 264415550, fax +40 264415550, e-mail: paul.istratescu@strabag.com cod unic de identificare RO9478840, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J12/953/1997, cont trezorerie RO29TREZ2165069XXX011997 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin **DAN-LUCIAN MIHANCEA** - Președintele CA și **GIORGIANA GRAMA** – Director Economic, prin împuterniciții **MĂRIEȘ RADU -TUDOR** și **VERBA ELENA**, conform împuternicirii nr. 1531 din data de 10.03.2017, în calitate de **executant/contractant**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul plătit contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat optiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;
- e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenele cuprinse în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- h) clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea pretului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile



locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerat clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

- i) clauze de revizuire – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.
- j) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- k) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizarea unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.
- l) ordin administrativ: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- m) proiectul: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- n) utilajele executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- o) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- p) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- q) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- r) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, a sectorului de lucrări sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- s) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- t) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- u) conflict de interese înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- v) PCCVI – plan control calitate, verificări și încercări;



Art. 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Contractantul se obligă să execute și să finalizeze obiectivul de investiții **"MODERNIZARE STRĂZI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE"** - cod CPV: 45233140-2 - Lucrări de drumuri (Rev.2), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și să remedieze toate viciile/defectele apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească contractantului (sau, după caz, subcontractantului) prețul (sau, după caz, partea din preț) convenit, pentru **execuția de lucrări pentru "MODERNIZARE STRĂZI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE"**.

4.3. (1) Achizitorul va plăti executorului prețul contractului, esalonat pe o perioadă de 24 de luni, în funcție de sumele care vor fi alocate din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru acest obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală instituit prin OUG nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, coordonat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și în condițiile stipulate în acest program și în normele de aplicare a OUG nr. 28/2013, pentru execuția și finalizarea în termenele și condițiile stipulate în prezentul contract și documentele anexe la contract.

(2) În situația în care în perioada de 24 de luni nu vor fi alocate din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru acest obiectiv de investiții, sumele necesare execuției și finalizării lucrărilor perioada prevăzută în contract de 24 de luni poate suferi modificări, prin acte adiționale la contract dar fără indexarea valorii contractului (excepție făcând situația prevăzută la art. 19 din contract).

(3) În situația în care se ia decizia de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice de a stopa finanțarea din bugetul de stat a acestui obiectiv de investiții, respectiv de încetare, reziliere a contractului de finanțare semnat cu MDRAP, contractul de lucrări va fi reziliat.

Art. 5. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, inclusiv valoarea lucrărilor de natura diverse și neprevăzute (clauze de revizuire) plătit contractantului de către achizitor, nu va depăși suma de **2.547.768,88 lei fără T.V.A.** la care se adaugă **484.076,09 lei T.V.A. (19%)** rezultând o valoare totală de **3.031.844,97 lei inclusiv TVA.**

5.1. Prețul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentația tehnică și cerințele inițiale).

5.2. Costul materialelor va fi calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract (respectiv propunerea financiară/tehnică a ofertantului declarat câștigător al procedurii care este anexă la contract). De asemenea, dacă este cazul, la stabilirea valorii finale se vor avea în vedere dispozițiile



din prezentul contract cu privire la clauzele de indexare/ revizuire.

Art. 6. Durata contractului si termenul de execuție

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 30 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la aliniatul precedent.

6.3. Contractantul se obliga să realizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract în termen de **24 de luni** de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - e) din prezentul contract.

6.4. Durata contractului este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei contractului).

Art. 7. Executarea lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului
- b) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract;
- c) data obținerii autorizațiilor și avizelor necesare execuției lucrărilor;
- d) data emiterii ordinului administrativ de începere a contractului;
- e) data predării amplasamentului liber de sarcini.

7.2. Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul administrativ de începere a contractului în termen de 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - c) acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior menționat.

7.3. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică) acesta va pierde garanția de participare la licitație și va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract și legislația în vigoare.

7.4. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungește, în mod automat și fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

7.5. Prelungirea termenului de execuție (calculat fără a se ține seama de perioadele pentru care au fost emise ordine de sistare) peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).



Art. 8. Documentele contractului

8.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, documentele menționate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

8.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/ documentația de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.

Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite în scris de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție a contractului și/sau dacă este cazul

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la pretul contractului în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică în mod corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele abilitate.

Art. 10. Obligațiile principale ale contractantului

10.1. Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

10.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

10.3. Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii și a mediului.

10.4. Contractantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.

10.5. În raporturile dintre părți, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele,



echipamentele si procedeele tehnologice utilizate el, si de către subcontractantii/terții săi sustinători.

10.6. Contractantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

10.7. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările ulterioare.

10.8. Contractantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului în orice problemă, mentionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl scutească de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranta persoanelor prezente pe santier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

10.9. Dacă respectarea si executarea dispozitiilor prevăzute la art. 10.8 determină dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la executia lucrărilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obtine acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

10.10. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru si va dispune, dacă este cazul, sistarea lucrărilor/acelor lucrări care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

10.11. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.12. În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligatia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Contractantul are obligatia de a proteja si păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligatii.

10.13. Pe parcursul executiei lucrărilor si remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe santier este autorizată si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) si lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura si de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngrădire, alarmă si pază, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.



10.14. Contractantul este responsabil pentru mentinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.15. Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului și/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.16. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligatia prevăzută la art. 10.15, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.17. Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

10.18. În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către contractant a transportului pe apă, atunci prevederile de la art. 10.17 vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

10.19. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.20. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

10.21. Pe parcursul executiei lucrării, contractantul are obligatia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.22. Contractantul are dreptul de a reține pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.23. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în termenele prevăzute prin lege și, dacă este cazul, după împlinirea acestor termene, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistentă, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente executiei lucrării.



- 10.24. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea;
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispoziție de către achizitor.
- 10.25. Contractantul lucrărilor va asigura, după caz:
- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
 - b) începerea executiei lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
 - c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestați;
 - d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale executiei și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
 - e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de executie, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
 - f) utilizarea în executia lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10;
 - g) respectarea proiectelor și a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
 - h) sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul executiei lucrărilor;
 - i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
 - j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de executie, cât și în perioada de garanție stabilită;
 - l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea executiei lucrărilor;
 - m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți, terți sustinatori - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
 - n) respectarea prevederilor și realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;
 - o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;
 - p) luarea măsurilor de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice



sau a socurilor, a degajărilor mari de praf, precum si prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

Art. 11. Obligațiile achizitorului

11.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor dacă astfel de autorizații și avize sunt necesare.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de santier;
- c) căile de acces rutier și dacă este cazul racordurile de cale ferată dacă acestea există;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului dacă acestea există.

11.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

11.5. În relațiile dintre părți achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul menționat, contractantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 5 zile lucrătoare și data la care achizitorul va examina și măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentanții săi. În orice caz contractantul nu va acoperi lucrările menționate la acest punct înainte ca acestea să fie examinate și măsurate de reprezentantul achizitorului sau/si dirigintele de santier numit de către achizitor.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații scrise furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale transmise contractantului în scris.

Art. 12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

12.2. Dacă nu cere executarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze deplin drept.

12.3. Conform art. 1552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligațiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

12.4. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod



necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate și îi va acorda un termen rezonabil în vederea soluționării lor.

12.5. Creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- a) contractantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- b) contractantului i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- c) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- d) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- e) apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

12.6. În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării deplin drept a acestuia.

12.7. Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

12.8. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

12.9. În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. În acest caz dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din actul normativ anterior menționat și până la momentul efectiv al plății. Conform art. 1535 din Codul civil cuantumul dobânzii penalizatoare va fi cel stabilit prin Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar sau prin actele normative care vor modifica/completa/înlocui textele de lege menționate anterior.

12.10. În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligației neexecutate sau executate cu întârziere are dreptul la daune-interese egale cu dobânda legală, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligației și până la executarea efectivă a acesteia, cu excepția cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în executarea obligației. Conform art. 1553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

12.11. Conform art. 1539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligațiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligației principale.

12.12. În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligației neexecutate va suporta costurile astfel apărute.



12.13. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligației neexecutate de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 13. Garanția de bună executie a contractului

13.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului fără TVA. Constituirea garanției de bună executie se face:

a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În acest caz ordinul de începere a contractului se va emite doar după primirea de către achizitor a instrumentului de garantare.

sau

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, ordinul de începere a contractului se va emite doar după ce contractantul va face dovada faptului că a deschis un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului.

13.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună executie în una din formele anterior menționate.

13.3. Conform art. 37 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când oferta sa fiind stabilă câștigătoare, nu constituie garanția de bună executie în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

13.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. În situația executării garanției de bună executie, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Clauzele referitoare la garanția de bună executie nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de executie, penalitățile de întârziere, daunele interese etc).

13.7. În cazul în care prin reținerea garanției de bună executie nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuielile părții în culpă.

13.8. Restituirea garanției de bună executie se va face astfel:

a) 70%, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției de bună executie aferentă lucrărilor executate se restituie, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de



recepție finală.

13.9. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.10. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Începerea și executia lucrărilor

14.1. Contractantul are obligația de a începe lucrările la data menționată la art. 6.3. din prezentul contract.

14.2. Contractantul trebuie să notifice achizitorului și instituțiilor abilitate ale statului data începerii efective a lucrărilor.

14.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform obligațiilor asumate și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

14.4. Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

14.5. În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din contract, documentația de atribuire și ofertă. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.7. Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.8. Materialele utilizate trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele prevăzute de legislația în vigoare și dacă este cazul cele stabilite de părți.

14.9. Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

14.10. Probele neprevăzute și comanda de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz



contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.11. Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

14.12. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si măsurate.

14.13. Contractantul are obligatia de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către contractant.

Art. 15. Întârzierea si sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
- b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile constate de autoritățile abilitate ale statului
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul
- b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la pretul contractului în situatia în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.10

15.2. Contractantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul executiei dacă achizitorul nu își respectă obligatiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de executie va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerintelor de performanță si calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptătit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligatiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

15.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranta persoanelor aflate pe santier, a lucrărilor, a riveranilor sau a tertilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

15.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situatia în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerintelor de performanță si calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.

15.6. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligatiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin actiunile si/sau inactiunile sale.

15.7. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului, iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă, solutionarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.



Art. 16. Finalizarea lucrărilor

- 16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- 16.2. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.
- 16.3. La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 16.4. Conform art. 8 alin. (1) din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora investitorul va organiza începerea recepției în maximum 15 zile calendaristice de la notificarea terminării lucrărilor și va comunica data stabilită:
- a) membrilor comisiei de recepție
 - b) contractantului
 - c) proiectantului.
- 16.5. Conform art. 12 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, în cazul în care investitorul nu stabilește, în urma comunicării primite, o dată pentru recepția lucrărilor în termenul prevăzut la art. 16.4. sau dacă la data fixată nu se prezintă la locul de recepție direct sau prin împuternicit, contractantul va reînnoi cererea pentru fixarea unei noi date de recepție. Prevederile art. 16.4 se aplică în mod corespunzător.
- 16.6. Dacă nici până la expirarea acestui al doilea termen investitorul nu fixează recepția sau dacă comisia de recepție nu se prezintă la data fixată direct sau prin împuternicit legal, contractantul va stabili un termen de recepție în intervalul de 12 zile calendaristice de la expirarea celui de-al doilea termen. Contractantul va comunica investitorului în timp util termenul pe care l-a fixat.
- 16.7. Dacă investitorul, prin comisia de recepție, nu se prezintă la termenul fixat și nici nu a convenit cu contractantul, înainte de termenul fixat de acesta, asupra unui alt termen pentru recepție, contractantul va notifica în scris investitorului ultimul termen de întrunire a comisiei de recepție. În notificare, contractantul va preciza, totodată, că investitorul va răspunde pentru acoperirea tuturor pagubelor produse prin neconvocarea comisiei de recepție.
- 16.8. Conform art. 19 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora absența contractantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție.
- 16.9. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- 16.10. În cazul în care comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.
- 16.11. Contractantul are la dispoziție 20 de zile calendaristice de la data primirii procesului-verbal de recepție, amânare sau de respingere a recepției pentru a contesta obiecțiile sau respingerea.
- 16.12. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.
- 16.13. Conform art. 23 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora dacă contractantul nu-și îndeplinește obligațiile referitoare la remedierea deficiențelor constatate de comisia de recepție până la expirarea termenului



de remediere convenit, investitorul îl va soma în acest sens, iar dacă contractantul nu dă curs somatiei, investitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul contractantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs.

16.14. În cazul în care părțile nu ajung la un acord pentru rezolvarea neînțelegerilor ivite cu ocazia încheierii procesului-verbal de recepție, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.

16.15. Conform art. 32 și 33 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora recepția finală este convocată de investitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

16.16. La recepția finală participă:

- a) investitorul;
- b) comisia de recepție numită de investitor;
- c) proiectantul lucrării;
- d) contractantul.

16.17. În cazul în care recepția finală a fost respinsă lucrarea va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala investitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă. Investitorul se va putea îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora (art. 38 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora).

Art. 17. Perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Durata garanției este de **36 de luni**.

17.2. În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale și/sau a prevederilor legale.

17.3. Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/legilor și normativelor în vigoare.
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului/legii.

17.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului/proiectului tehnic de execuție, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.12.

Art. 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească lucrările executate dacă acestea corespund calitativ și cantitativ prevederilor documentației de atribuire, ofertei și legilor în vigoare.

18.2. Plata facturilor se va face în termenele prevăzute de Legea nr. 72/2013.

18.3. Lucrările executate vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului (respectiv diriginti de șantier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările



efectiv (real) executate si calitatea acestora.

18.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, contractantul poate sista sau diminua executarea lucrărilor (dacă acestea nu au fost finalizate) si/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare si de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate).

18.5. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receptie a lucrărilor executate.

18.6. Plata facturii finale (în cazul în care plățile se fac în mai multe tranșe) se va face imediat după verificarea si acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garantie. Prevederile prezentei clauze nu influențează obligațiile stabilite la art. 30.

18.8. Receptionarea de către achizitor a lucrării (fie că este vorba de receptia la terminarea lucrării sau receptia finală) nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile ascunse ale acesteia. Contractantul este exonerat de răspundere numai dacă dovedeste că viciile rezultă din deficiențe ale expertizelor sau planurilor arhitectului ori ale inginerului ales de către beneficiar.

18.9. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către acestia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile si în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

18.10. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, acestia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

18.11. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritatea contractantă, contractant si subcontractant) sau de autoritatea contractantă si subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.12. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

Art. 19. Clauze de indexare

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. Actualizarea pretului aferent prezentului contract se poate face în următoarele cazuri (cu respectarea prevederilor art. 28 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice):



a) în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

19.3. Fiecare indexare/actualizare a pretului se va face prin încheierea unui act adițional la prezentul contract. Anexat la actul adițional, contractantul va depune toate formularele aferente propunerii financiare cu valori actualizate. Valorile totale și unitare astfel rezultate vor fi utilizate în operațiunile de decontare efectuate de achizitor până la finalizarea contractului sau, după caz, până la efectuarea unei noi indexări/actualizări de preturi.

Art. 20. Clauze de revizuire

20.1. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în limitele prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a pretului sau orice alte opțiuni.

20.2. În sensul aliniatului precedent și al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități/articole dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt datorate diferențelor dintre estimarea cantităților/articolelor de lucrări prevăzute în documentația tehnică întocmită de proiectant și măsurătorile finale exacte pe teren.
- b) suplimentările/diminuările se referă exclusiv la cantități/articole cuprinse în documentația tehnică inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract.
- c) în oferta depusă de contractant se găsesc preturi unitare pentru cantitățile/articolele care fac obiectul suplimentării/diminuării (preturi care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor). În cazul în care pe durata contractului intervin indexări ale valorii acestuia, prin preturi unitare se înțeleg acele preturi cuprinse în formularele financiare anexate actului adițional sau ultimului act adițional de ajustare/indexare a valorii contractului (dacă au avut loc mai multe ajustări/indexări succesive).

20.3. Formula de calcul care se va utiliza pentru determinarea preturilor rezultate în urma suplimentărilor/diminuărilor de cantități este:

$$V.T. = (P.U._1 \times C_1) + \dots + (P.U._n \times C_n)$$

unde

- V.T. reprezintă valoarea totală care se adaugă sau se scade în urma creșterii sau micșorării cantităților necesare realizării contractului prin raportare la cele incluse în propunerea financiară/tehnică a ofertantului declarat câștigător al procedurii
- P.U._1, ..., P.U._n reprezintă preturile unitare cuprinse în oferta financiară/tehnică a ofertantului declarat câștigător al procedurii sau (dacă pe durata contractului au intervenit indexări ale valorii acestuia) acele preturi unitare cuprinse în formularele financiare anexate actului adițional sau ultimului act adițional de ajustare/indexare a valorii contractului (dacă au avut loc mai multe ajustări/indexări succesive).
- C_1, ..., C_n - cantități suplimentare necesare față de cele incluse în propunerea



- financiară/tehnică a contractantului sau care nu au fost necesare pentru realizarea contractului dar care sunt cuprinse în oferta financiară/tehnică a contractantului.
- 20.4. Clauzele referitoare la suplimentările/diminuările de cantități/articole nu se aplică dacă nu există preturi unitare în oferta contractantului.
- 20.5. În cazul aplicării prevederilor referitoare la suplimentarea/diminuarea de cantități/articole pretul final al contractului se va determina pe baza măsurătorilor totale efectuate pe teren cu respectarea proiectului și a cerințelor calitative și functionale stabilite inițial.
- 20.6. De asemenea, sunt considerate clauze de revizuire și cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrării dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:
- a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
 - b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundările, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea lucrării de către achizitor, neocarea de către finanțatorul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a sumelor necesare executării lucrărilor și derulării contractului de execuție conform contractului de finanțare.
- 20.7. În toate cazurile prevăzute la alineatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.
- 20.8. În situația în care contractantul nu finalizează în termen execuția, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.
- 20.9. Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește.
- 20.10. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.
- 20.11. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract.
- 20.12. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de variație din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.
- 20.13. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.
- 20.14. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

Art. 21. Asigurări



- 21.1. Contractantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum si daunele sau prejudiciile aduse către terte persoane fizice sau juridice.
- 21.2. Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare sau alte institutii acreditate prin lege în acest sens.
- 21.3. Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- 21.4. Contractantul are obligatia de a se asigura că subantreprenorii (dacă acestia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleasi conditii si pentru aceleasi riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- 21.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

Art. 22. Amendamente

- 22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezează interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 22.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 23. Subcontractanti si terti sustinători

- 23.1. Contractantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati (dacă există), în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 23.2. Contractantul are obligatia de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati în ofertă.
- 23.3. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cât si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la prezentul contract.
- 23.4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/tertul sustinător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat sustinerea.
- 23.5. Subcontractantul/tertul sustinător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat sustinerea.
- 23.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor/tertilor sustinători, dacă acestia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat sustinerea.
- 23.7. Înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/în contract se poate face în următoarele cazuri:
- a) înlocuirea privește subcontractantii nominalizati în ofertă si activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanti. În această situatie valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind



- subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) și a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține lucrările executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul initial și nici valoarea aferentă acestora.
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile accesorii ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica initial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
- i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
 - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a prețului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
 - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
 - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați).
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).
- 23.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.
- 23.9. Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:
- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
 - b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
 - c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.
- 23.10. În cazul declarării unor noi subcontractanți, ulterior datei semnării contractului de achiziție publică, aceștia au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achiziție publică, aferentă activității supuse subcontractării.
- 23.11. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
- 23.12. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractanților, atât documentele doveditoare menționate anterior, cât și contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
- 23.13. În cazul în care contractantul invocă susținerea unei tert, angajamentul ferm de susținere



depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să contină în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.

23.14. De asemenea, cu titlu de garanție, angajamentul ferm va conține și o clauză cu privire la faptul că părțile (respectiv contractantul și tertul susținător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

Art. 24. Cesiunea

24.1. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

Art. 25. Forta majoră

25.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 26. Solutionarea litigiilor

26.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 28. Comunicări

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția



confirmării în scris a primirii comunicării si a conținutului acesteia.

Art. 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 30. Clauze finale

30.1. Înțetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligatii a părților în cazul în care, prin natura lor, obligatiile respective rămân în vigoare si după înțetarea contractului.

30.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescriptie pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului si ale căror rezultate apar după înțetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele si drepturile legitime ale celeilalte părți.

30.3. În cazul în care părțile își încalcă obligatiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligatiei respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

30.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca si când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 13.03.2017 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

COMUNA CĂLINEȘTI OAA

Primar,

VASILE DINU BIRTOC



VASILE SORIN IANCU, reprezentant al S.C.
EURO INSOLV SPRL

Contabil si Vizat control financiar preventive

MIHAELA NICOLETA GAVRĂU



Secretar,

VASILE BUMB



CONTRACTANT/EXECUTANT,

**S.C. ANTREPRIZĂ DE REPARAȚII SI LUCRĂRI
ARL CLUJ S.A.**

DAN-LUCIAN MIHANCEA - Presedinte CA

GIORGIANA GRAMA – Director Economic

prin împuterniciții,

MĂRIEȘ RADU -TUDOR

VERBA ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂLINEȘTI OȘ
Călinești Oaș, str. Principală, nr. 1, Tel/Fax. +40 261839110, Cod fiscal 3896860
e-mail: primariacalinesioas@yahoo.com

NR. ~~14~~46/02.11.2017

ACT ADITIOAL nr. 1/02.11.2017
LA CONTRACT DE LUCRARI nr. 20/13.03.2017

COMUNA CALINEȘTI OȘ, localitatea Călinești Oaș, str. Principală, nr. 1, județul Satu Mare, telefon +40 261839110, fax +40 261839110, e-mail: primariacalinesioas@yahoo.com, cod fiscal 3896860, cont Trezorerie RO45TREZ24A840303710101X, deschis la Trezoreria Negrești Oaș, reprezentată prin **VASILE DINU BIRTOC**, funcția – Primar și **VASILE SORIN IANCU**, reprezentant al S.C. EURO INSOLV SPRL, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ANTREPRIZA DE REPARAȚII ȘI LUCRĂRI ARL CLUJ S.A., cu sediul în Municipiu Cluj Napoca, str. Fabricii, nr. 131, jud. Cluj, cod poștal 400640, tel +40 264415550, fax +40 264415550, e-mail: paul.istratescu@strabag.com cod unic de identificare RO9478840, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J12/953/1997, cont trezorerie RO29TREZ2165069XXX011997 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin **DAN-LUCIAN MIHANCEA** - Director General și **ADRIANA PETRESCU** - Împuternicit, în calitate de executant/contractant, pe de altă parte,

- Luând act de:

1. Dispoziția de șantier nr. 2/12.07.2017 prin care se dispun unele modificări tehnice în cadrul proiectului de execuție, respectiv:

- pe strada Deltei se va renunța la execuția părții carosabile și a acostamentelor pe o lungime de 20 m, în zona racordului cu drumul județean, având în vedere, faptul că acest racord s-a amenajat în cadrul reabilitării drumului județean;
- pe drumul comunal DC 71 se va renunța la execuția părții carosabile și a acostamentelor pe o lungime de 25 m, în zona racordului cu drumul județean, având în vedere, faptul că acest racord s-a amenajat în cadrul reabilitării drumului județean;
- pe strada Bisericii se va renunța la execuția părții carosabile și a acostamentelor pe o lungime de 20 m, în zona racordului cu drumul județean, având în vedere, faptul că acest racord s-a amenajat în cadrul reabilitării drumului județean;
- pe drumul comunal DC 71 se va renunța, la execuția stratului de balast în grosime de 15 cm și a stratului de piatră spartă în grosime de 15 cm la partea carosabilă respectiv balast în grosime de 20 cm și piatră spartă în grosime de 10 cm la acostament, pe o lungime de 93 m (poziția km 0+025 – 0+118), având în vedere, faptul că pe acest tronson structura existentă a drumului are în componență și mixtură asfaltică;
- pe drumul comunal DC 71 se va renunța, atât la partea carosabilă, cât și la acostamente, la execuția stratului de balast în grosime de 15 cm, având în vedere, că pe acest tronson, cuprins între pozițiile km 0+118 – 0+455, pe lungimea de 337 m, secțiunea transversală a drumului se prezintă în profil mixt, evitând astfel ridicarea cotelor în dreptul acceselor de pe partea dreaptă;
- pe strada Horburi se va renunța, atât la partea carosabilă cât și la acostamente, la execuția stratului de balast în grosime de 15 cm, având în vedere, că pe acest tronson, cuprins între pozițiile km 1+200 – 1+270, pe lungimea de 70 m, secțiunea transversală a drumului se prezintă în profil mixt, evitând astfel ridicarea cotelor în dreptul acceselor de pe partea dreaptă;

ROMANIA

Reparații

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ
Călinești Oaș, str. Principală, nr. 1, Tel/Fax. +40 261839110, Cod fiscal 3896860
e-mail: primariacalinesstioas@yahoo.com

- pe toate străzile cuprinse în proiect se va renunța la amorsarea stratului de piatra sparta respectiv la săpăturile de pământ la execuția șanțurilor în zona acceselor existente și în zona șanțurilor betonate existente;
- pe drumul comunal DC 71, pe tronsonul cuprins între pozițiile km 0+025 – 0+118, pe lungimea de 93 m, se va suplimenta stratul de BADPC 25 cu grosimea de 2 cm, pentru preluarea denivelărilor stratului de mixtura asfaltică existentă de pe partea carosabilă;
- se va suplimenta cantitatea de balast și piatra sparta la partea carosabilă, pe toate străzile cuprinse în proiect, pentru a se putea realiza lățimile proiectate a straturilor alcătuite din beton asfaltic;
- pentru evitarea înnoirii și pentru intrarea în condiții de siguranță și confort pe străzile modernizate se vor amenaja drumurile laterale, într-un număr de 30 buc, pe o lungime de 5 m și o lățime medie de 4 m cu structura carosabilului de pe străzile proiectate;
- se vor amenaja un număr de 19 podețe tubulare, aflate pe străzile proiectate, amenajare ce constă în execuția timpanelor respectiv a camerelor de cădere, după caz.

2. Hotărârea Consiliului Local Călinești Oaș nr. 45 din data de 21.09.2017 privind aprobarea modificărilor tehnice în cadrul proiectului: "MODERNIZARE STRĂZI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE" cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 2/12.07.2017 și prezentate la pct. 1.

3. Notele de renunțare și notele de comandă suplimentară întocmite de către proiectantul lucrării și evaluate în preturi de către executantul lucrării S.C. ANTREPRIZĂ DE REPARAȚII ȘI LUCRĂRI ARL CLUJ S.A., ca urmare a modificărilor tehnice aduse proiectului tehnic de execuție și cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 2/12.07.2017 prezentată la pct. 1.

- Având în vedere:

4. Prevederile art. 20 - Clauze de revizuire din contractul de lucrări nr. 20 din data de 13.03.2017, semnat între COMUNA CALINEȘTI OAS, în calitate de autoritate contractantă și S.C. ANTREPRIZĂ DE REPARAȚII ȘI LUCRĂRI ARL CLUJ S.A., în calitate de executant/contractant, prin care se pot modifica prevederi contractuale fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, cuprinse în documentația de atribuire în perioada de achiziție a contractului de lucrări.

5. Prevederile art. 221 alin. (1) lit. (a) și lit. (f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice prin care contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1), valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de lucrări nr. 20 din data de 13.03.2017 (modificarea reprezintă 11,84% cumulând valoarea notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentară), iar prin modificare nu se modifică obiectul general al contractului de lucrări.

6. Prevederile art. 2 și 6 alin. (2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 3/2017 din 8 august 2017 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale.

7. Cheltuielile suplimentare rezultate ca urmare a modificărilor aduse proiectului tehnic de execuție prin notele de comandă suplimentară nu depășesc valoarea aprobată de către MDRAPFE prin contractul de finanțare și nu depășesc plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute", în suma de 253.241,60 lei fără TVA, stabilit la cap. 5.3 din devizul general al proiectului actualizat în urma finalizării

aprobarea Bugetului actualizat ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții prevăzute în cadrul proiectului: "MODERNIZARE STRĂZI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE".

8. Îndeplinirea celor 4 faze ale execuției bugetare, reglementate de prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 22 - Amendamente din contractul de lucrări nr. 20 din data de 13.03.2017, semnat între COMUNA CALINEȘTI OAS, în calitate de autoritate contractantă și S.C. ANTREPRIZA DE REPARAȚII ȘI LUCRĂRI ARL CLUJ S.A.

Părțile convin următoarele modificări ale contractului de lucrări nr. 20 din data de 13.03.2017:

Articolul 5, **Prețul contractului**, alin. 5.1

< aliniatul 5 se modifica și se completează după cum urmează >

5. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, inclusiv valoarea lucrărilor de natura diverse și neprevăzute (clauze de revizuire), plătit contractantului de către achizitor, este de **3.175.346,03 lei inclusiv TVA (2.668.358,01 lei fără T.V.A.)** la care se adăuga TVA în valoare de 19% în suma de **506.988,02 lei**, din care :

a) Valoarea lucrărilor fără valoarea modificărilor rezultate din aplicarea notelor de renunțare și a notelor de comanda suplimentară de **2.816.444,76 lei inclusiv TVA (2.366.760,30 lei fără TVA)** la care se adăuga TVA în valoare de 19% în suma de **44.9684,46 lei**).

b) Valoarea lucrărilor la care se renunță prin notele de renunțare de **108.605,15 lei inclusiv TVA (91.264,83 lei fără TVA)** la care se adăuga TVA în valoare de 19% în suma de **17.340,32 lei**).

c) Valoarea lucrărilor care se suplimentează potrivit notelor de comanda suplimentară de **251.201,17 lei inclusiv TVA (211.093,42 lei fără TVA)** la care se adăuga TVA în valoare de 19% în suma de **40.107,75 lei**, din care :

- **107.700,11 lei inclusiv TVA (90.504,29 lei fără TVA)** la care se adăuga TVA în valoare de 19% în suma de **17.195,82 lei** reprezentând valoarea lucrărilor aferente notelor de comanda suplimentară ce vor fi suportate din valoarea lucrărilor la care se renunță potrivit notelor de renunțare ;

- **143.501,06 lei inclusiv TVA (120.589,13 lei fără TVA)** la care se adăuga TVA în valoare de 19% în suma de **22.911,93 lei** reprezentând valoarea lucrărilor aferente notelor de comanda suplimentară ce vor fi suportate din capitolul 5.3 din devizului general al proiectului actualizat în urma finalizării achizițiilor publice aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Călinești Oaș nr. 15 din 26.05.2017 ;

Toți ceilalți termeni și condiții din Contract care nu contravin prezentului act adițional rămân nemodificate.

ROMÂNIA

Reparații

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ
Călinești Oaș, str. Principală, nr. 1, Tel/Fax. +40 261839110, Cod fiscal 3896860
e-mail: primariacalinesstioas@yahoo.com

Acest act adițional va intra în vigoare la data la care este semnat de către toate părțile.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 20 / 13.03.2017 și a fost întocmit în 2(două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ

Primar,

VASILE DINU BIRTOC

VASILE SORIN IANCU, reprezentant al
EURO INSOLV SPRL

Contabil și Vizat control financiar preventiv

MIHAELA NICOLETA GAVRĂU

Secretar,

VASILE BUMB

CONTRACTANT/EXECUTANT,

S.C. ANTREPRIZA DE REPARAȚII ȘI LUCRĂRI
ARL CLUJ S.A.

DAN-LUCIAN MIHANCEA - Director General

ADRIANA PETRESCU - Împuternicit

